

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 35/2025

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 27263907589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09. 2025. DO 30.12.2025.

Podnosim redovno tromjesečno izvješće, kako slijedi:

- dana 29. listopada 2025. godine održano je pred TS Rijeka sudsko ročište na kojem je vjerovnicima bilo omogućeno da se izjasne o nalazu i mišljenju sudskog vještaka u vezi visine procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika.

- Sud je zaključkom o prodaji, posl.br. St-35/2025-24 od 29.10.2025., odredio:

utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK na čkbr. 6497, STROSSMAYEROVA površine 409 m², DVORIŠTE površine 59 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.B.11,11/A površine 310 m², DRVARNICA površine 40m², UKUPNO 409 m², i to 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji se od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m². Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio iznosi 285.000,00 eura.

Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Povodom zahtjeva za prodaju, FINA RC Rijeka objavila je na svojim mrežnim stranicama dana 11.11.2025. poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

U tijeku je prva elektronička javna dražba koja završava dana 4. veljače 2026. godine. Na ovoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 213.750,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započeto unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- zaključenje postupka prodaje nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska Agencija.